Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40б

Общая площадь дома, кв.м 15072,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-176 580,92**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 049 466,71	3 179 195,90	3 026 064,86
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 211 826,74
1.2.	Текущий ремонт, всего			814 238,12
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			785 595,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			28 643,12
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	159 621,91	147 674,64	148 313,40
3.	Содержание мусоропроводов			166 847,08
4.	Содержание и ремонт лифтов	757 553,18	792 395,24	796 723,56
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 966 641,80	4 119 265,78	4 137 948,90
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-195 264,04	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	26 932,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		22 730,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			22730	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		22 730,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	49 662,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 966 641,80**	**4 141 995,78**	**4 137 948,90**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-145 601,24	*